

## Information zum Verkauf von Wohnungen an „Schwellenhaushalte“ auf dem Gelände des Mark Twain Village

### Was ist ein Schwellenhaushalt?

Unter Schwellenhaushalten sind alle Haushalte zu verstehen, die folgende Einkommensgrenzen der Stadt Heidelberg einhalten:

Stand 26.06.2023:

Haushaltsgröße	Bruttojahreseinkommen /Gewinn (abzügl. Werbungskosten)
1 Person	74.500,00 €
2 Personen	74.500,00 €
3 Personen	84.000,00 €
4 Personen	93.500,00 €
5 Personen	103.000,00 €
6 Personen	112.500,00 €

### Welche Parameter sind für die Ermittlung der Einkommensgrenze relevant?

Die Einkommensgrenzen ergeben sich aus der Anzahl der im Haushalt lebenden Personen und dem Bruttojahreseinkommen /Gewinn abzüglich etwaiger Werbungskosten des Haushalts zum Zeitpunkt der Antragstellung. Sicher anstehende und dauerhafte Änderungen innerhalb der nächsten 12 Monate werden berücksichtigt.

Neben den Nachweisen zur Einhaltung der Einkommensgrenzen benötigt die Förderstelle auch Angaben zum derzeitigen Vermögensstand (Bankguthaben, Immobilien, ...).

### Gibt es Besonderheiten?

Wenn die Ehefrau/Lebenspartnerin das 45. Lebensjahr noch nicht vollendet hat, wird bei der Ermittlung der im Haushalt lebenden Personen die Anzahl der Haushaltsmitglieder fiktiv um 1 Person erhöht, d.h. das Bruttojahreseinkommen erhöht sich um 9.500€.

Außerdem wird bei vorliegender Schwangerschaft ab der 13ten Woche von einem haushaltsangehörigen Kind ausgegangen.

### Welche Einschränkung/Verpflichtungen gibt es für die Käufer?

Die Immobilie muss 10 Jahre selbst genutzt werden (Eigennutzung).

## Information zum Verkauf von Wohnungen an „Schwellenhaushalte“ auf dem Gelände des Mark Twain Village

### Gibt es Ausnahmen von dieser Einschränkung/Verpflichtung?

Bei einer gravierenden Änderung der Lebensumstände (beruflich bedingter Umzug, Scheidung, ...) ist der Verkauf oder die Vermietung der Immobilie möglich. Dabei müssen Käufer oder Mieter jedoch die jeweiligen Einkommensgrenzen des Landeswohnraumförderungsprogramms einhalten. Die Vermietung kann also nur an berechnete Personen erfolgen. Im Falle der Vermietung darf die Miete nicht höher sein als die jeweils ortsübliche Vergleichsmiete abzüglich 10 %.

### Wer prüft die Voraussetzungen?

Ob ein Schwellenhaushalt vorliegt, prüft **ausschließlich** die Wohnbauförderstelle der Stadt Heidelberg. Diese befindet sich im Technischen Bürgeramt, Gebäude Prinz Carl, Kornmarkt 1.

### Können Schwellenhaushalte von der Familienförderung des Landes profitieren?

Haushalte mit mindestens 1 Kind haben grundsätzlich die Möglichkeit, über die städtische Wohnbauförderstelle zinsbegünstigte Darlehen der L-Bank zu beantragen. Derzeit ist allerdings unklar, wann es wieder verbindliche Zusagen für Darlehen der L-Bank geben wird.

### Wie ist bei Interesse an einer Wohnung vorzugehen?

Bitte melden Sie sich telefonisch unter 06221/6472372 oder per Mail an [verkauf@mtv-hd.de](mailto:verkauf@mtv-hd.de).

### BERATUNG und ALLEINVERTRIEB



HEIDELBERGER VOLKSBANK eG  
Kurfürstenanlage 8  
69115 Heidelberg

Kurpfalz Immobilien GmbH  
Bahnhofstraße 18/1  
69469 Weinheim

Telefon: 06221 / 647 23 72

E-Mail: [verkauf@mtv-hd.de](mailto:verkauf@mtv-hd.de)