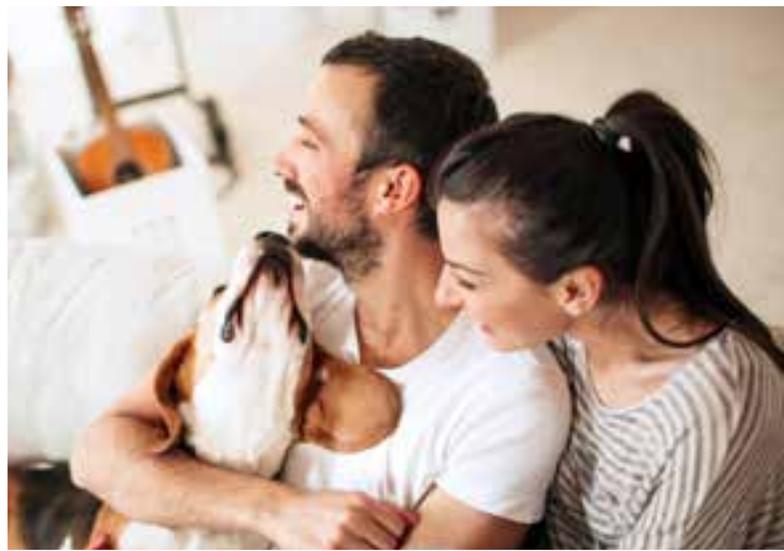


QUARTIER AN DER ELSA-BRÄNDSTRÖM-STRASSE




MARK TWAIN
VILLAGE



ZENTRAL WOHNEN – RUNDUM WOHLFÜHLEN

Familien mit Kindern, junge und ältere Paare oder Alleinstehende – viele Menschen suchen in Heidelberg ein passendes Zuhause. Daher freuen wir uns besonders, dass wir Ihnen in zentraler Lage, im Mark Twain Village, Wohnungen anbieten können.

Willkommen in einem Quartier mit Charakter

Sie finden attraktive Wohnungen im ruhigen Norden des Mark Twain Village, an der Elsa-Brändström-Straße. Ein Quartier mit ganz eigenem Charakter. Die neun Bestandsgebäude der U.S. Army im Charme der frühen 1950er Jahre werden teil-saniert und um drei Neubauten, die Punkthäuser, ergänzt. So ergibt sich ein spannender Mix aus Alt und Neu. Egal, wofür Sie sich entscheiden: Auf modernen Komfort können Sie sich in jedem Fall verlassen.



ZUHAUSE ANKOMMEN

Auf drei Baufeldern gruppieren sich jeweils vier Wohneinheiten (3x Bestand, 1x Neubau) um jeweils einen großzügigen grünen Innenhof. Die Gestaltung der Außenanlagen wurde liebevoll geplant, damit Sie sich ganz daheim fühlen können. Hier können Sie auf bequemen Bänken unter schattigen Bäumen herrlich entspannen. Alle Wohnungen orientieren sich in Richtung verkehrsberuhigter Straßen oder zum beschaulichen Innenhof hin.

Von Ihrem neuen Zuhause aus erreichen Sie zu Fuß oder mit dem Rad in wenigen Minuten alles, was Sie täglich brauchen: große und kleine Geschäfte, Cafés, Ärzte unterschiedlicher Fachrichtungen, Schulen und Kindergärten. In diesem familienfreundlichen Umfeld wachsen Kinder ganz entspannt auf und finden in der Nachbarschaft oder im Quartierskindergarten sicherlich schnell neue Freunde.



1 Baufeld B1:

- 1 Punkthaus: mit 11 Neubau-Wohnungen, Entwurf: Mronz + Schäfer Architekten
- 3 teilsanierte Bestandsgebäude: mit 38 Wohnungen, je 13 und 12 pro Gebäude Entwurf: SSV Architekten
- Neubau mit 24 Mietwohnungen und 2 kleinen Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss

2 Baufeld B2:

- 1 Punkthaus: mit 13 Neubau-Wohnungen, Entwurf: Mronz + Schäfer Architekten
- 3 teilsanierte Bestandsgebäude: mit 38 Wohnungen, je 13 und 12 pro Gebäude Entwurf: SSV Architekten
- Neubau mit 24 Mietwohnungen und 2 kleinen Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss

3 Baufeld B3:

- 1 Punkthaus: mit 13 Neubau-Wohnungen, Entwurf: Mronz + Schäfer Architekten
- 3 teilsanierte Bestandsgebäude: mit 38 Wohnungen, je 13 und 12 pro Gebäude Entwurf: SSV Architekten
- Neubau mit 20 Mietwohnungen und Kindergarten/ Kindertagesstätte im Erdgeschoss

BERATUNG UND ALLEINVERTRIEB:

HEIDELBERGER

VOLKSBANK eG

Kurfürstenanlage 8
69115 Heidelberg

Kurpfalz Immobilien

GmbH

Bahnhofstraße 18/1
69469 Weinheim

Telefon: 06221/6472372

E-Mail: verkauf@mtv-hd.de

MTV Bauen und Wohnen GmbH & Co. KG

Rheinstraße 12/1
69126 Heidelberg
www.mtv-hd.de

Stand: Juni 2023



**MARK TWAIN
VILLAGE**