

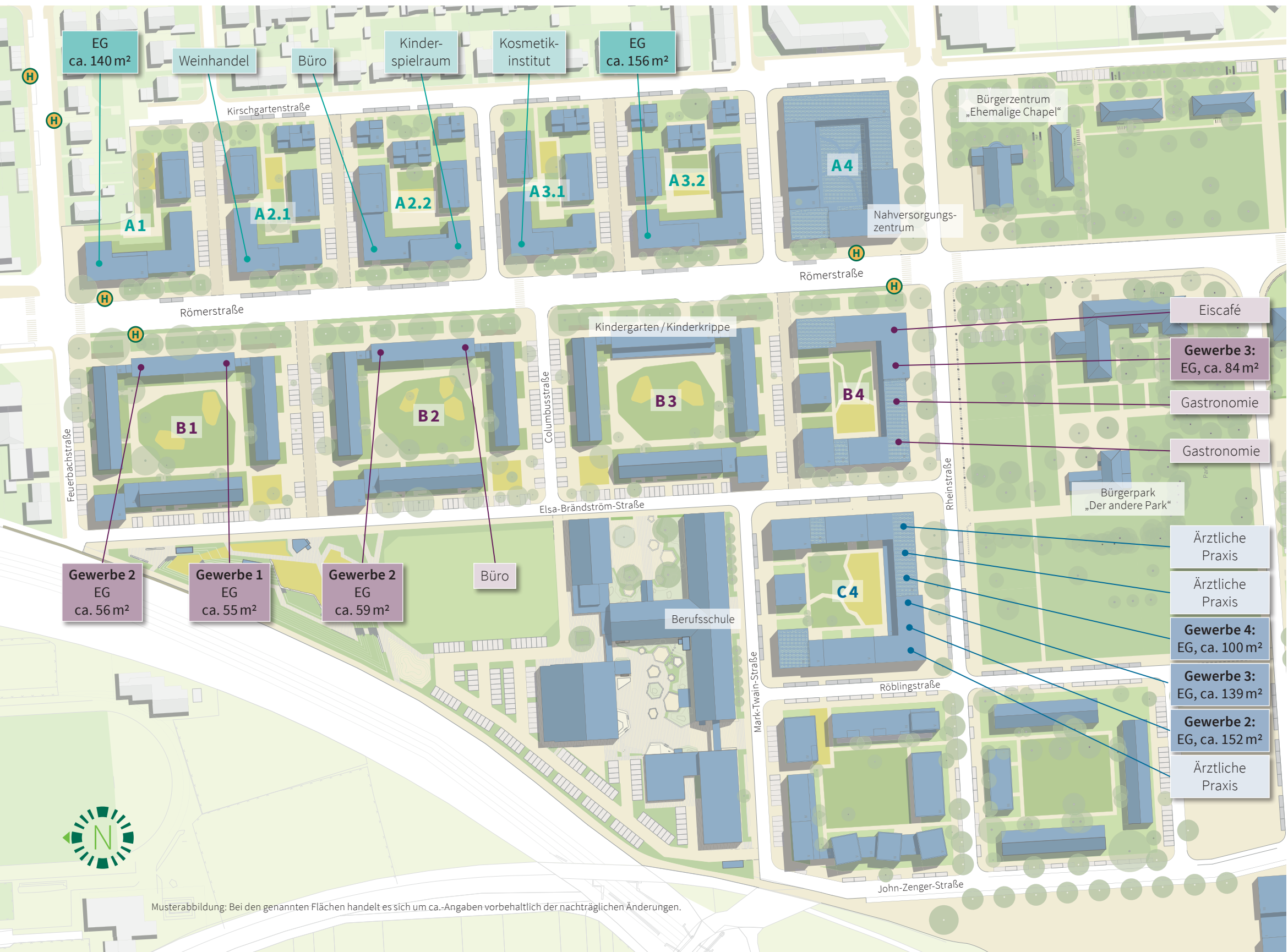
GUTE ADRESSE FÜR GUTE GESCHÄFTE





MARK TWAIN
VILLAGE

HEIDELBERGS NEUER STANDORT FÜR GEWERBE



Merkmale

- Umgeben von 1.200 neuen Wohneinheiten
- Attraktive Lage mitten in der Südstadt
- Ideale Infrastruktur für ausgeglichene Work-Life-Balance
- Zahlreiche Möglichkeiten: Gemeinsam realisieren wir Ihre Pläne. Viele Gewerbeflächen bieten sich für eine flexible Nutzung an – wir prüfen Ihre Anfrage auf die Umsetzbarkeit Ihres Vorhabens.
- Nahversorgungszentrum mit SB-Markt „tegut...gute Lebensmittel“ mit angeschlossenen Bäcker mit Tages-café, Paketshop, Pflegeheim, Büros und Arztpraxen.

Lage und kurze Wege

Die verkehrsgünstige Lage und gute Anbindung an den ÖPNV bieten beste Voraussetzungen für einen lebendigen Standort für Kleingewerbe.

- Bis Heidelberg Hauptbahnhof: ca. 2,3 km
- Bis Autobahnanschluss A5: ca. 3 km
- Bis Heidelberg Innenstadt: ca. 3,4 km
- S-Bahnhaltestelle Weststadt-Südstadt, Straßenbahnlinien 23 und 24, Buslinie 29

Mieten im Mark-Twain-Village:

A1, A2.1, A2.2, A3.1, A3.2	Kleingewerbe, Verkauf, Dienstleistungen
B1, B2	Kleingewerbe
B4	Gastronomie, Dienstleistungen, Ladengeschäfte, Büro- und Praxisflächen
C4	Ladengeschäfte, Büro- und Praxisflächen (teilweise Zusammenlegung möglich)

Kaufen im Mark-Twain-Village:

C4	Ladengeschäfte, Büro- und Praxisflächen (teilweise Zusammenlegung möglich)
-----------	--

Nicht mehr verfügbare Gewerbeflächen

Musterabbildung: Bei den genannten Flächen handelt es sich um ca.-Angaben vorbehaltlich der nachträglichen Änderungen.



MARK TWAIN VILLAGE

BERATUNG UND ALLEINVERTRIEB:

HEIDELBERGER VOLKSBANK eG

Kurfürstenanlage 8
69115 Heidelberg

Kurpfalz Immobilien GmbH

Bahnhofstrasse 18/1
69469 Weinheim

Telefon: 06221/6472372
E-Mail: gewerbe@mtv-hd.de

MTV Bauen und Wohnen GmbH & Co. KG

Rheinstraße 12/1
69126 Heidelberg
www.mtv-hd.de

Stand: Juni 2023